

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3
от 01 марта 2021 года

Место проведения: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится 01 марта 2021 г. в 19 часов 30.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 01 марта 2021 г., Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Детинкиной Инны Анатольевны, являющейся собственником жилого помещения № 2 расположенное по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3.

Количество присутствующих лиц – 20 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д.3, собственники владеют 1018,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1018,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


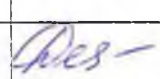
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 803,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,97 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Голосование по вопросам повестки дня собрания и подсчет голосов по результатам проведенного голосования осуществляется посредством простого поднятия руки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.
2. О расторжении договора управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.
5. Об утверждении тарифа на услуги содержания общего имущества МКД, выполнение работ по текущему ремонту МКД, управление.
6. О передаче технической документации вновь избранной управляющей организации.
7. О передаче неиспользованных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной обслуживающей организации.
8. О способе формирования фонда капитального ремонта.
9. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений расположенных в МКД по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 3,

Номер жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	Паспортные данные собственника	Площадь жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности	Подпись
1	Якимишин Владимир Владимирович	8602 396964 выдан ОВД г. Сортавала РК 13.10.2002	43,9	Свидетельство 10 АБ 411552 от 20.04.2011	
2.	Детинкина Инна Анатольевна	8617 243024 выдан УФМС	44,90	Свидетельство 10 АБ 137862 от	

		России по РК в г. Сортавала 25.09.2017		28.04.2007	<i>Да</i>
3.	Комарова Наталья Ивановна	8611 041422 УФМС России по РК в г. Сортавала 27.12.2011	48,8	Свидетельство 10 АБ 615813 от 19.12.2013	<i>Комарова</i>
4.	Полтавец Елена Юрьевна	8600 0075 выдан ОВД г. Сортавала РК 14.10.2000	44,1	Свидетельство 10 АБ 111175 от 21.09.2006	<i>Полтавец</i>
5.	Свило Ирина Антоновна	8602 457853 выдан ОВД г. Сортавала РК 15.03.2003	45,5	Рег. удостоверение № 24/29 от 26.02.1993 года	<i>Свило</i>
6.	Плетнева Юлия Николаевна	8604 693087 выдан ОВД г. Сортавала РК 19.07.2009	48,8	Кадастровая выписка от 12.03.2020	<i>Плетнева</i>
9.	Жукова Елена Александровна	8608 934743 ОУФМС России по РК в г. Сортавала 12.05.2010	50,1	Рег. удостоверение № 011627 от 15.12.1997 года	<i>Жуков</i>
10	Арзамасцева Вера Андреевна	8602 421464 ОВД г. Сортавала РК 12.12.2002	31,45 (1/2 доли)	Свидетельство 10 АБ 481996 от 04.05.2012	<i>Арзам</i>
10	Арзамасцев Кирилл Андреевич	8617 230651 ОУФМС России по РК в г. Сортавала 09.05.2017	31,45 (1/2 доли)	Кадастровая выписка от 03.10.2018	<i>Арзам</i>
11	Максименко Александр Ильич	40 07 091313 выдан Отделом милиции Калининского района г. Санкт – Петербурга 11.01.2007	40,6	Свидетельство 10 АБ 561678 от 01.04.2013	<i>Максименко</i>
12.	Силкин Алексей Николаевич	8610 997755 выдан ОУФМС России по РК в г. Сортавала 09.09.2010	50,1	Свидетельство 10 АБ 171194 от 13.12.2007	<i>Силкин</i>
13.	Воротняк Инна Владимировна	8600 075101 ОВД г. Сортавала РК 11.10.2000	54,5	Свидетельство 10 АБ 470597 от 15.02.2012	<i>Воротняк</i>

14.	Голубев Владимир Владимирович	8602 421461 ОВД г. Сортавала РК 12.12.2002	44,1	Пер. удостоверение № 137/56 от 10.07.1996	<i>Голубев</i>
16.	Клибанюк Гульназ Рахимовна	8602 398606 ОВД г. Сортавала РК 31.10.2002	50,6 (1/2)	Пер. удостоверение № 72/73 от 10.10.1994	<i>Клибанюк</i>
16.	Клибанюк Евгений Федорович	8600 081532 ОВД г. Сортавала РК 22.03.2001	50,6 (1/2)	Пер. удостоверение № 72/73 от 10.10.1994	<i>Клибанюк</i>
17.	Кудрец Любовь Владимировна	4009 962200 выдан УФМС России г. Санкт – Петербург Приморский район 01.02.2010	44,7	Свидетельство 10 АБ № 539038 от 27.12.2012	<i>Кудрец</i>
18.	Кунцевич Арина Дмитриевна	8602 421022 ОВД г. Сортавала РК 30.11.2002	44,8	Пер. удостоверение № 81/84 от 29.03.1995	<i>Кунцевич</i>
8.	Дорохина Любовь Ивановна	8603 580757 ОВД г. Сортавала РК 04.11.2003	40,4	Кадастровая выписка от 25.10.2018	<i>Дорохина</i>
15.	Себер Наталья Михайловна	8615 177 070 выдан ОУФМС России по РК в г. Сортавала 19.08.2015	45,1 (1/2)	Свидетельство 10 АА №0764359 от 15.01.2019	<i>Себер</i>
15.	Себер Виталий Николаевич	8614 152825 выдан ОУФМС России по РК в г. Сортавала 25.12.2014	45,1 (1/2)	Свидетельство 10 АА №0764359 от 15.01.2019	<i>Себер</i>

Голосование по каждому вопросу

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>803,9</i>	<i>100%</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв.2, которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
803,9	100	0	0	0	0

3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
803,9	100	0	0	0	0

4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
803,9	100	0	0	0	0

5. Об утверждении тарифа на услуги содержания общего имущества МКД, выполнение работ по текущему ремонту МКД, управление.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
803,9	100	0	0	0	0

6. О передаче технической документации вновь избранной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв.2, которая предложила обязать ООО «ДомСтройСервис» в сроки установленные действующим законодательством передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 3 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 3 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 3 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
203,9	100%	0	0	0	0

7. О передаче неиспользованных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной обслуживающей организации.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
203,9	100	0	0	0	0

8. О способе формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
203,9	100	0	0	0	0

9. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
803,9	100	0	0	0	0

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.


СЛУШАЛИ: Детинкину Инну Анатольевну, собственника кв. 2, которая предложила определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
803,9	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания собственников помещений,
секретарь и лицо ответственного за подсчет голосов

 Детинкина И.А.